



# 湯沢市 廃校施設活用 のご案内

湯沢市総務部財政課



## 湯沢市廃校施設活用検討のご案内

湯沢市では、学校再編計画により廃校予定となる施設及び既に廃校となっている施設（以下、「廃校施設」といいます。）の有効活用の検討が課題となっており、

行政利用の検討にあわせて、地域課題の解決や地域経済の活性化につながる地域利用、

民間活用の可能性に関する検討が必要となっています。

そこで、民間事業者等の事業活動の場として広く活用のご検討がいただけるよう、

「湯沢市廃校施設活用のご案内」を作成し、お知らせさせていただくことにいたしました。

今回、廃校活用の検討対象は、令和4年3月で廃校となる予定の施設（稲庭小学校、三梨小学校、駒形小学校）及び既に廃校となっている施設（旧須川小学校、旧院内小学校、旧須川中学校）の6施設です。

つきましては、当案内書を参考に、貴組織の事業活動に際して廃校施設活用をご検討いただけますようお願いいたします。

なお、御社、貴組織におかれまして廃校活用に興味・関心をお持ち頂ける際には、

下記までお問い合わせいただけますよう、よろしくお願いいたします。

湯沢市総務部財政課

### 【問合せ先】

湯沢市総務部財政課管財班

湯沢市佐竹町1-1

TEL : 0183-55-8276

FAX : 0183-73-2117

E-mail : kanzai-gr@city.yuzawa.lg.jp

# 1.対象校と位置



旧院内小学校



旧須川小学校



旧須川中学校



駒形小学校



三梨小学校



稲庭小学校

## 2-1.旧院内小学校の概要

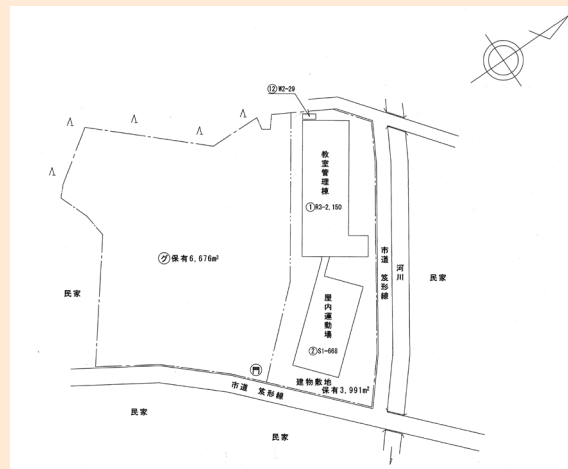
秋田県	湯沢市	旧院内小学校	湯沢市下院内字箕形町70-1
JR奥羽本線 JR奥羽本線 湯沢横手道路	湯沢駅から約17.9 km 院内駅から約0.9 km 雄勝こまちICから約4.9 km	問い合わせ先	湯沢市総務部財政課管財班 0183-55-8276 (直通) <a href="mailto:kanzai-gr@city.yuzawa.lg.jp">kanzai-gr@city.yuzawa.lg.jp</a> <a href="https://www.city.yuzawa.jp/">https://www.city.yuzawa.jp/</a>

用途地域 法令等制限	敷地面積 (㎡)	施設区分	竣工年	構造	延床面積 (㎡)	募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
					階数			
都市計画区域外 指定避難所：指定あり 土砂災害：土石流・急傾斜 警戒区域 雪崩危険箇所	11,899	校舎	S54	鉄筋コンクリート	2,180	活用希望の募集	今後の協議・検討による	・校舎等の敷地外 にプールあり
					3			
		体育館	S55	鉄骨その他造	668			
					1			

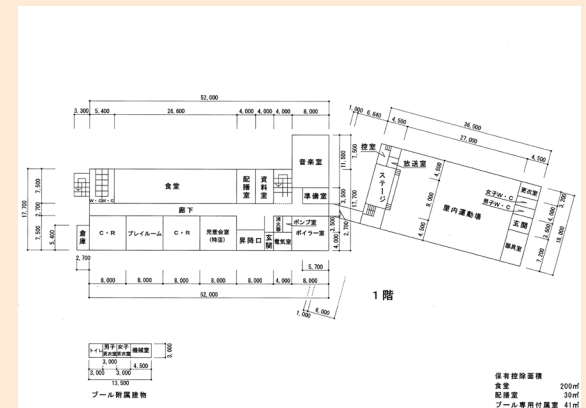
校舎等の外観写真



校舎等の配置図



校舎等の平面図



## 2-2.旧須川小学校の概要

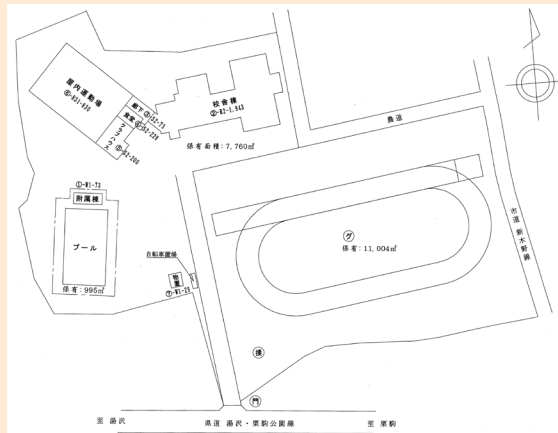
秋田県	湯沢市	旧須川小学校	湯沢市相川字須川119-7
JR奥羽本線 JR奥羽本線 湯沢横手道路	湯沢駅から約9.4 km 三関駅から約2.3 km 須川ICから約0.5 km	問い合わせ先	湯沢市総務部財政課管財班 0183-55-8276 (直通) <a href="mailto:kanzai-gr@city.yuzawa.lg.jp">kanzai-gr@city.yuzawa.lg.jp</a> <a href="https://www.city-yuzawa.jp/">https://www.city-yuzawa.jp/</a>

用途地域 法令等制限	敷地面積 (㎡)	施設区分	竣工年	構造	延床面積 (㎡)		募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
						階数			
都市計画区域内  指定避難所：指定あり 洪水災害：浸水深0.5～1.0 未満	20,561	校舎	S62	鉄筋コンクリート	2,043	2	利活用希望の募集	今後の協議・検討による	・プールあり
					830				
		体育館	S63	鉄骨その他造	1				

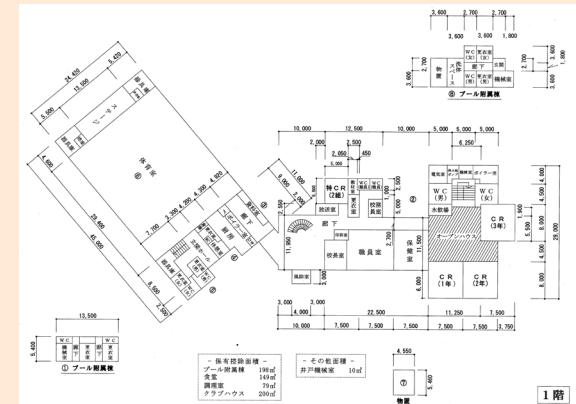
校舎等の外観写真



校舎等の配置図



校舎等の平面図

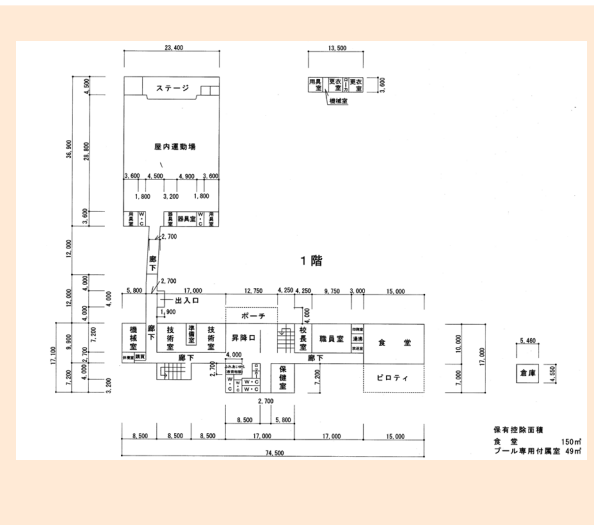
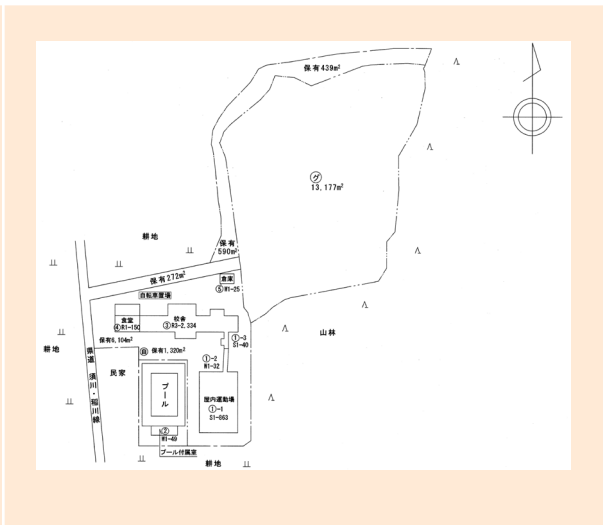


# 2-3.旧須川中学校の概要

秋田県	湯沢市	旧須川中学校	湯沢市相川字梅ヶ台19-1
JR奥羽本線 JR奥羽本線 湯沢横手道路	湯沢駅から約10.7 km 三関駅から約4.9 km 須川ICから約1.8 km	問い合わせ先	湯沢市総務部財政課管財班 0183-55-8276 (直通) <a href="mailto:kanzai-gr@city.yuzawa.lg.jp">kanzai-gr@city.yuzawa.lg.jp</a> <a href="https://www.city-yuzawa.jp/">https://www.city-yuzawa.jp/</a>

用途地域 法令等制限	敷地面積 (㎡)	施設区分	竣工年	構造	延床面積 (㎡)	募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
					階数			
都市計画区域外 土砂災害：土石流・急傾斜 警戒区域	21,902	校舎 体育館	S63 S53	鉄筋コンクリート 鉄骨その他造	2,401	利活用希望の募集	今後の協議・検討による	・プールあり
					3			
895								
1								

校舎等の外観写真	校舎等の配置図	校舎等の平面図
----------	---------	---------



## 2-4. 稲庭小学校の概要

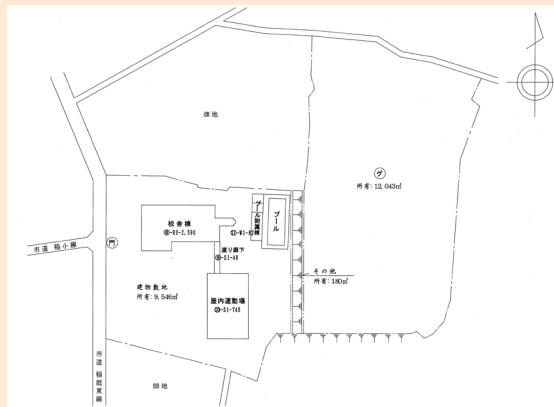
秋田県	湯沢市	稲庭小学校	湯沢市稲庭町字琵琶倉24
JR奥羽本線 JR奥羽本線 湯沢横手道路	湯沢駅から約13.9 km 三関駅から約16.2 km 須川ICから約13.1 km	問い合わせ先	湯沢市総務部財政課管財班 0183-55-8276 (直通) <a href="mailto:kanzai-gr@city.yuzawa.lg.jp">kanzai-gr@city.yuzawa.lg.jp</a> <a href="https://www.city-yuzawa.jp/">https://www.city-yuzawa.jp/</a>

用途地域 法令等制限	敷地面積 (㎡)	施設区分	竣工年	構造	延床面積 (㎡) 階数	募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
都市計画区域外	21,769	校舎	H2	鉄筋コンクリート	2,590 3	利活用希望の募集	今後の協議・検討による	・プールあり
指定避難所：指定あり 土砂災害：雪崩危険箇所 ドクターヘリランデブーポイント ：指定あり		体育館	H2	鉄骨その他造	793 1			

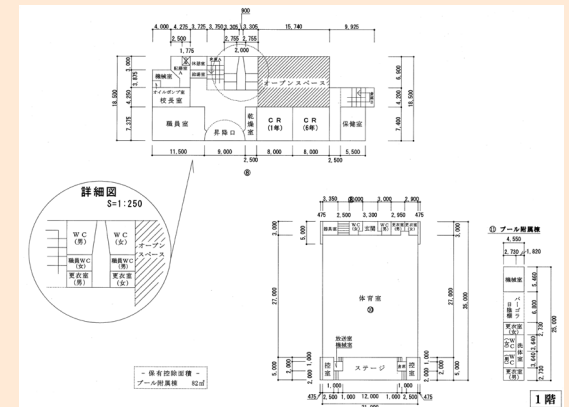
校舎等の外観写真



校舎等の配置図



校舎等の平面図



# 2-5.三梨小学校の概要

秋田県	湯沢市	三梨小学校	湯沢市三梨町字清水小屋244
JR奥羽本線 湯沢横手道路	湯沢駅から約10 km 湯沢ICから約9.9 km	問い合わせ先	湯沢市総務部財政課管財班 0183-55-8276 (直通) <a href="mailto:kanzai-qr@city.yuzawa.lg.jp">kanzai-qr@city.yuzawa.lg.jp</a> <a href="https://www.city-yuzawa.jp/">https://www.city-yuzawa.jp/</a>

用途地域 法令等制限	敷地面積 (㎡)	施設区分	竣工年	構造	延床面積 (㎡)	募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
					階数			
都市計画区域外 指定避難所：指定あり	15,548	校舎	S60	鉄筋コンクリート	2,437	利活用希望の募集	今後の協議・検討による	・プールあり
					2			
		体育館	S60	鉄骨その他造	722			
					1			

校舎等の外観写真	校舎等の配置図	校舎等の平面図
		



# 2-6. 駒形小学校の概要

秋田県	湯沢市	駒形小学校	湯沢市駒形町字三又前田面47-4
JR奥羽本線 JR奥羽本線 湯沢横手道路	湯沢駅から約9.5 km 下湯沢駅から約8.9 km 湯沢ICから約9.4 km	問い合わせ先	湯沢市総務部財政課管財班 0183-55-8276 (直通) <a href="mailto:kanzai-gr@city.yuzawa.lg.jp">kanzai-gr@city.yuzawa.lg.jp</a> <a href="https://www.city-yuzawa.jp/">https://www.city-yuzawa.jp/</a>

用途地域 法令等制限	敷地面積 (㎡)	施設区分	竣工年	構造	延床面積 (㎡) 階数	募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
都市計画区域外	16,494	校舎	S59 H19 (北校舎)	鉄筋コンクリート	2,938 3	利活用希望の募集	今後の協議・検討による	・プールあり
指定避難所：指定あり ドクター・ヘリランド・ポート ：指定あり		体育館	H4	鉄骨その他造	825 1			

校舎等の外観写真	校舎等の配置図	校舎等の平面図
		